

STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ
Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 30. rujna 2021. g.

Stečajni dužnik: **EPICENTAR ZABAVE d. o. o. u stečaju, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 28, OIB: 84016500548**

Stečajni sud: Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, Bjelovar

Stečajna sutkinja: Marija Petrina Kubica

Broj: **5. St-696/2019**

Predmet: **Obrazac 18 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9. SRPNJA 2020. G. DO 30. RUJNA 2021. G.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj 5. St-696/2019-6 od 9. srpnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **EPICENTAR ZABAVE d. o. o.** za usluge, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 28, OIB: **84016500548**.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 22. listopada 2020. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od 31.103,57 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od 285.127,72 kn, odnosno ukupno 316.231,29 kn.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika je donijela odluku da se u cijelosti prihvaća izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju se do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrđeno je da nema nikakvih mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili izradu stečajnog plana; odlučeno je da će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčavati primjenom čl. 247. Stečajnog zakona, iako na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nema razlučnih prava, utvrđena je procijenjena vrijednost nekretnine u visini od 115.000,00 kn te je ovlašten stečajni upravitelj podnijeti sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika analogno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona; odlučeno je da se u ovom stečajnom postupku neće osnivati odbor vjerovnika zbog jednog predmeta stečajne mase te zbog malog broja stečajnih vjerovnika; te je odobreno stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u

mjesečnoj visini od 500,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost uz klauzulu plaćanja usluge po unovčenju imovine koja čini stečajnu masu.

Zbog obavijesti Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. listopada 2020. g. o postojanju sredstava u visini od 5.000,00 kn uplaćenog predujma, stečajni upravitelj je otvorio poslovni transakcijski račun kod Addiko banke d. d. Zagreb te su ista sredstva preko sudskog depozita Trgovačkog suda u Bjelovaru doznačena u korist računa stečajnog dužnika.

Dana 10. studenog 2020. g. stečajni upravitelj je upisan u registar stvarnih vlasnika kao stvarni vlasnik stečajnog dužnika temeljem odredbi Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika je dana 24. studenog 2020. g. uputio naslovljenom sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je rješenje o prodaji u stečajnom postupku naslovljeni sud donio 10. prosinca 2020. g.

Dana 22. siječnja 2021. g. stečajni upravitelj stečajnog dužnika je zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj 9 Ovr-3697/17-59 kojim se stečajnom dužniku nalaže nadoknaditi ovrhovoditelju Five Holdings B.V, Nizozemska, 5707 GL, Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14, daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 21.637,30 kn u roku od osam dana.

Na isto rješenje stečajni upravitelj stečajnog dužnika je pravovremeno uložio žalbu o kojoj viši sud još nije riješio.

Stečajni upravitelj je dana 19. veljače 2021. g. na rok od šest mjeseci zaključio ugovor o zakupu garaže u vlasništvu stečajnog dužnika uz ugovorenu zakupninu od 500,00 kn mjesečno. Zakupnik redovito podmiruje zakupninu.

Nakon što je 19. veljače stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika uplatio iznos predujma za pokriće troškova prodaje elektroničnom javnom dražbom, Financijska agencija je dana 17. ožujka 2021. godine objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj dražbi u kojoj su se ponude do 9. lipnja 2021. godine no nije bilo zaprimljenih ponuda.

Financijska agencija je dana 10. lipnja 2021. g. objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj dražbi u kojoj je zaprimljena valjana ponuda u visini od 109.500,00 kn te je naslovljeni sud dana 8. rujna 2021. g. donio rješenje o dosudi nekretnine po kojemu kupac treba uplatiti razliku kupovnine u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Stečajni upravitelj je mišljenja da se naznačeni stečajni postupak može zaključiti u relativno kratkom roku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od:

Red. br.	Opis / naziv	Procijenjena vrijednost
Dugotrajna imovina		
1.	Nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (suvlasnički dio: 4/1000 etažno vlasništvo (E-32), garažno mjesto oznake GM10 u podrumu nivo -1, upisano u k. o. Centar /Zagreb/, z. k. uložak 6692, k. č. broj 6891/3, površine 17,95 m ²)	115.000,00
Ukupno dugotrajna imovina:		115.000,00
SVEUKUPNO:		115.000,00

II.2./II.3. Unovčeni/neunovčeni predmeti stečajne mase

Jedini predmet stečajne mase je unovčen, odnosno očekuje se uplata razlike kupovnine po rješenju o dosudi. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 30. rujna 2021. g. naplaćena su potraživanja od države nastala i dospjela do otvaranja stečaja u iznosu od 24,77 kn te je naplaćeno 2.500,00 kn zakupnine za garažu.

II. 4. Razlučna prava

U ovom postupku nema utvrđenih razlučnih prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. 5. Izlučna prava

U ovom postupku nije bilo prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Na dan 30. rujna 2021. g. svi vjerovnici stečajne mase su namireni, osim obveza za nefakturirane knjigovodstvene usluge te za komunalnu naknadu i naknadu za uređenja voda.

II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti od 9. srpnja 2020. do 30. rujna 2021. g. ostvareni su novčani priljevi te odljevi kako slijedi:

Naplaćena potraživanja od države (prije otvaranja stečajnog postupka)	24,77
Priliv od zakupa garaže	2.500,00
Prijenos predujma – Trg. sud u Zagrebu	5.000,00
UKUPNI PRIHODI/PRIILJEVI:	7.524,77

Bankovne i druge financijske usluge	218,05
Naknada FINI za elektroničku dražbu	2.800,00
UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:	3.018,05
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):	4.506,72
Stanje novčanih sredstava na žiro računu:	4.506,72

Preslika izvotka sa transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 30. srpnja 2021. g. se nalazi u privitku izvještaja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti u pripremi završnih aktivnosti stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić